



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/23-26518-1  
Kotor, 20.12.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu izdavanja UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.613 K.O.Kovači, podnosioca Paović Zorana iz Kotora, na osnovu člana 104, stav 1, 2 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

**1. ODBIJA SE** zahtjev, broj 03-333/23-26518 od 26.10.2023.godine, za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 613 K.O.Kovači, podnosioca Paović Zorana iz Kotora, kao neosnovan.

### Obrazloženje

Paović Zoran iz Kotora je dana 26.10.2023.godine podnio zahtjev, broj 03-333/23-26518 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 613 K.O.Kovači.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je uvidom u PUP Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20) predmetna kat.parc. po namjeni drugo poljoprivredno zemljište (PD), u odmaku 1000+m, pri čemu je jedan od uslova za navedenu namjenu da se planom omogući formiranje parcele za objekat stanovanja i pripadajuća okućnica (od 1000m<sup>2</sup> do max 5000m<sup>2</sup>), a za objekat turizma (od 2500m<sup>2</sup> do max 5000m<sup>2</sup>). Prema Listu nepokretnosti, Prepis broj 299, predmetna kat.parc. se vodi kao livada 4.klase u površini od 350m<sup>2</sup>.

U tom smislu, nedvosmisleno je jasno da je predmetni zahtjev za izdavanje UTU neosnovan, o čemu je ovaj organ je uputio dopis podnosiocu zahtjeva – obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dana 29.11.2023.godine, te na taj način omogućio podnosiocu zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka.

Kako do danas nije stiglo izjašnjenje stranke, protekom roka od osam dana od dana uručenja obavještenja, ispunili su se uslovi za donošenje Rješenja kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**  
Jelena Samardžić, dipl.pravnica

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**  
Duska Radonić, dipl.ing.arh.



**SEKRETARKA**  
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

### DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi